

7 Areál býv.školy a internátu (SOŠ chemickej) Račianska 78-80

Nehnutelnosti evidované na LV 4196 pre katastrálne územie BA III-Nové Mesto

- Budova školy na **Račianskej ul. 78**, súpisné číslo 1575, situovaná na pozemku parcelné číslo 13419/1; MČ – BA-Nové Mesto, stavebný úrad povolil zmenu v užívaní stavby na „**kreatívne centrum Nová Cvernovka**“ v 05/2018.
- Pozemok pod budovou školy, par.č. 13419/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1924 m²,
- Budova školského **internátu- na Račianskej ul. 80**, súpisné číslo 1576, situovaná na pozemku parcelné číslo 13418/1, 13418/3, 13419/5
- Pozemok pod internátom, par.č. 13418/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1785 m²
- Pozemok pod internátom, par.č. 13418/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- Pozemok pod internátom, par.č. 13419/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²
- Pozemok, situovaný na par.č.13418/2 , ostatné plochy o výmere 9 449 m²,
- Budova, **garáže** súpisné číslo 11726 situované na pozemku parcelné číslo 13419/2;
- Pozemok pod garážami, par.č. 13419/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
- Budova - **sklad horľavín** súpisné číslo 11727 situovaný na pozemku parcelné číslo 13419/3
- Pozemok pod skladoom, par.č. 13419/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²

Majetok je nepoistený. Budova školy je od 09/2010 nevyužívaná pre vyučovací proces.
Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 51/2015 zo dňa 26.06.2015 bola budova vyhlásená za prebytočný majetok BSK;

Objekt bol daný do dlhodobého prenájmu OZ Cvernovka, od 6/2016 na 25 rokov.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2024 je :

- | | |
|------------|----------------|
| - stavieb | 2.619 842,49 € |
| - pozemkov | 2.035.909,06 € |

Budova bola do 1.10.2015 v správe SOŠ chemickej, Vlčie Hrdlo 50, Bratislava

budova školy – Račianska 78- teraz kreatívne centrum Nová Cvernovka



sklad – Račianska 78



budova školského internátu – Račianska 80



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 14.02.2025
 Čas vyhotovenia : 11:54
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 43

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
11758/2	1684	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
11758/5	1125	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
11758/20	191	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
11914	622	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
11915/1	4902	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
11915/2	602	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
11962/19	935	ostatná plocha	30		1	1	0
11962/24	135	ostatná plocha	30		1	1	0
12140	827	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
12142/11	12307	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
12143	682	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
13081/1	11515	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
13081/2	1015	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13081/3	879	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13081/4	223	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
13081/9	339	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13132/2	7678	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13132/7	492	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13132/8	34	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
13132/9	790	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
13132/10	154	ostatná plocha	29		1	1	0
13132/11	496	ostatná plocha	29		1	1	0
13132/12	60	ostatná plocha	29		1	1	0
13132/13	139	ostatná plocha	29		1	1	0

13145/1	2357	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13145/20	2261	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
13145/21	1405	ostatná plocha	30		1	1	0
13145/128	11	ostatná plocha	37		1	1	0
13145/129	109	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
13145/133	41	ostatná plocha	37		1	1	0
13145/134	52	ostatná plocha	37		1	1	0
13145/156	8	ostatná plocha	37		1	1	0
13418/1	1785	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13418/2	9449	ostatná plocha	30		1	1	0
13418/3	14	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13419/1	1924	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13419/2	142	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
13419/3	128	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
13419/4	12333	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
13419/5	94	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
13601/13	3581	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
13601/15	2869	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
13670/2	6649	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- | | |
|----|---|
| 15 | Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom |
| 16 | Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom |
| 17 | Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom |
| 18 | Pozemok, na ktorom je dvor |
| 22 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti |
| 25 | Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti |
| 29 | Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie |
| 30 | Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné |
| 37 | Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok |

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- | | |
|---|---|
| 1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou |
|---|---|

Kód umiestnenia pozemku

- | | |
|---|---|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
|---|---|

Kód právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 24

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
0	13132/8	20	sklad s prístreškom		1
1045	13670/2	11			1
1143	13145/1	11	škola		1
1377	12140	20			1
1377	12143	11	škola		1
1531	13132/2	20			1
1532	13081/3	11	škola		1
	13081/2				
	13081/4				
	13081/9				
1575	13419/1	20			1
1576	13418/1	20			1
1576	13419/5	11	spojovacia chodba		1
1576	13418/3	11	spojovacia chodba		1
1606	11758/5	12	Domov sociálnych služieb pre deti		1
1621	11915/1	20	prevádzk.budova		1
1622	11914	20	prevádzk.budova		1
3446	13601/13	1	mech.dielne		1
11725	17063/11	19	športová hala		1
11726	13419/2	7	garáže		1
11727	13419/3	11	sklad		1
11859	11915/2	20	jedáleň		1
12245	12137	11	školská jedáleň		1
14442	13132/7	12	Račianska 105A		1

Iné údaje

právny vzťah k parcele 17063/11 pod stavbou súpisné číslo 11725 je evidovaný na LV 2056

právny vzťah k parcele 12137 pod stavbou súpisné číslo 12245 je evidovaný na LV 1

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

- | | |
|---|--------------------------|
| 1 | Priemyselná budova |
| 7 | Samostatne stojaca garáž |

11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
12	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
19	Budova pre šport a na rekreačné účely
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002 - vz 1391/03		
Rozhodnutie č.Star-1644/2003 - vz 2810/03		
Rozhodnutie č.Star-2174/2003 - vz 1209/04		
Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2093/04		
Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2094/04		
Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002 - vz 2581/04		
Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznámenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002 - vz 2582/04		
Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003 -vz 1634/05		
Rozhodnutie č.Star-2081/2005 -vz 3723/06		
Žiadosť č. 100241/2007-SEM/4 zo dňa 19.02.2007-vz 2080/07		
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cob 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2		
Delimitačný protokol č.8/2012 reg.č.76/2012-4220-2040 zo dňa 13.02.2012, Z-5518/12		
Zámenná zmluva V-5828/2020 z 11.03.2020		
Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 18811/6659/2023/PR/NEUA zo dňa 29.5.2023, Z-15113/2023.		
Kolaudačné rozhodnutie č. 1750/2023/UKSP/POBA-20 zo dňa 13.3.2023, právoplatné dňa 19.4.2023, Potvrdenie č. 2906/2038/2024/PR/NEUA zo dňa 24.1.2024, Z-15113/2023.		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006 -vz 2223/06		
Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.		
Zmena súpisného čísla, potvrdenie č.j. PPaSM 1063/2012-potvr. 18 zo 17.09.2012, Z-15740/12		
Rozhodnutie Okresného úradu č. X-118/2018 zo dňa 06.09.2018.		
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.X-337/2019 zo dňa 04.07.2019		
Zápis GP ov.č. G1-2806/2019 - Vz 2520/20		

Zápis GP overov.č. G1-780/19, R-1798/20

Zápis GP č. overenia G1-1659/2022, Z-15113/2023.

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
	Vecné bremeno - povinnosť strpieť užívanie studne a s tým spojené opravy, údržby a vstup na pozemok p.č.13419/4 v prospech p.č.13208/9 (GP 813/07), podľa V-15312/07 zo dňa 10.7.2007
	B) Právo vyplývajúce z vecného bremena "in rem" v prospech vlastníka stavby s.č. 11725 na p.č. 17063/11 (športová hala) spočívajúce v práve napojenia tejto stavby na vnútroareálovú kanalizáciu - Vetva B vo vlastníctve Oberbank Leasing s.r.o. ako povinného z vecného bremena (príloha 3 zmluvy), podľa V-29616/2020 zo dňa 20.11.2020

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto	Katastrálne územie Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 13419/4 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	18.5.2022 10:11:07		
Údaje platné k	17.5.2022 18:00:00		